

Sesta scuola estiva di pianificazione
ECONOMIA E URBANISTICA
LA RENDITA: CHE COS'È, COME SI CONTRASTA
Napoli 8-11 settembre 2010

L'edizione 2010 della scuola estiva di pianificazione è dedicata al **rapporto tra economia e urbanistica**. Il tema specifico è costituito dall'analisi della **rendita urbana**, dei meccanismi attraverso i quali si forma, degli effetti negativi che produce sulla città e degli strumenti possibili per contenerli.

La scuola si svolge attraverso un percorso ormai collaudato che parte, nella prima giornata, dalle **parole**, per proseguire i giorni successivi attraverso **sguardi e racconti** che restituiscano al tema una prospettiva storica, approfondendo l'attenzione su alcuni **esempi concreti** e indicando, in conclusione, **azioni e rivendicazioni** da promuovere sia come urbanisti, sia come cittadini attivi.

PRIMA GIORNATA.

PAROLE

Mercoledì 8 settembre

La prima giornata verte attorno ad una lezione a due voci di **Edoardo Salzano** e **Roberto Camagni** sulle nozioni fondamentali relative alla rendita urbana, focalizzando le conseguenze negative del rapporto degenerato tra i percettori delle rendite e i decisori pubblici.

Paola Somma (la rendita nella propaganda delle società immobiliari),

Antonio Calafati (la crisi della finanza locale),

Lorenzo Bellicini (La formazione delle rendite nelle città italiane), forniranno spunti e materiali di discussione.

Nel pomeriggio il dibattito sarà alimentato attorno alla seguente questione: perché è importante contrastare la rendita? Che cosa dobbiamo chiedere alla politica e alle leggi e che cosa possiamo fare attraverso la pianificazione?

SECONDA GIORNATA

SGUARDI E RACCONTI

Giovedì 9 settembre

La seconda giornata verte attorno ad una lezione a due voci di **Piero Bevilacqua** e **Veziò De Lucia**, sul ruolo della rendita e del "blocco edilizio" nella storia postunitaria dell'Italia.

Oscar Mancini (Lavoro e territorio),

Paolo Berdini (La città in vendita)

Giovanni Caudò (rendita, persone, luoghi) forniranno spunti e materiali di discussione.

Nel pomeriggio si discuterà di questo tema alla luce delle riflessioni sui 150 anni dall'unità d'Italia, anche in vista dell'incontro di Teano del 24-26 Ottobre 2010, per arrivare a sottoscrivere un nuovo patto tra gli italiani.

TERZA GIORNATA

ESEMPI

Venerdì 10 settembre

La terza giornata verte attorno ad una lezione a due voci di **Maria Cristina Gibelli** e **Mauro Baioni**, sui differenti modi di intervento nella città esistente, attraverso confronti italiani ed europei, si focalizzerà l'attenzione sulle possibilità che si offrono per realizzare una città più equa, funzionale e bella se il rapporto pubblico-privato non è caratterizzato dalla subalternità del primo agli interessi del secondo

Fabrizio Bottini e **Georg Frisch**

forniranno spunti e materiali di riflessione.

Nel pomeriggio momento ludico con visita al parco.

In serata proiezione del documentario **Il suolo minacciato**, di **Nicola Dall'Olio**. Sarà presente l'autore.

QUARTA GIORNATA

AZIONI E RIVENDICAZIONI

Sabato 11 settembre

Se condividiamo l'idea che l'economia debba essere uno strumento per l'affermazione nel tempo dei diritti (e non un formidabile grimaldello per il loro progressivo smantellamento), se riteniamo che il territorio e la città debbano essere considerati innanzitutto come un bene comune, necessariamente dobbiamo proporre un modo diverso di governare il territorio. È possibile amministrare le città senza mettersi in mano ai percettori delle rendite?

Vogliamo ragionare su questo tema con i docenti della scuola e assieme ad **Anna Marson** e **Angela Barbanente**, assessori all'urbanistica della Regione Toscana e della Regione Puglia.

DOCENTI

Edoardo Salzano, già presidente dell'INU e preside della facoltà di pianificazione del territorio dell'IUAV, direttore di eddyburg.it

Mauro Baioni, urbanista, direttore della Scuola di eddyburg

Angela Barbanente, urbanista, professore di pianificazione territoriale, Politecnico di Bari assessore della Regione Puglia

Lorenzo Bellicini, direttore tecnico di CRESME Ricerche, Roma

Paolo Berdini, professore di urbanistica, Università di Tor Vergata

Piero Bevilacqua, professore di storia contemporanea, Università La Sapienza

Fabrizio Bottini, urbanista direttore di eddyburg.mall

Antonio Calafati, economista, Università Politecnica delle Marche

Roberto Camagni, professore di economia urbana, Politecnico di Milano

Giovanni Caudo, ricercatore, Università Roma Tre

Vezio De Lucia, urbanista, già direttore generale urbanistica Min.II.pp. e assessore alla vivibilità del Comune di Napoli

Georg Frisch, urbanista, professore di urbanistica, Università di Camerino

Maria Cristina Gibelli, professore di politiche urbane e territoriali, Politecnico di Milano

Oscar Mancini, dirigente sindacale, CGIL Vicenza

Anna Marson, urbanista, professore di Tecnica e pianificazione urbanistica, IUAV Venezia e assessore della Regione Toscana

Paola Somma, già professore di urbanistica, Università IUAV Venezia

ORGANIZZAZIONE



La scuola è organizzata con il supporto dell'Ente Parco metropolitano delle Colline di Napoli.

Si svolge, dall'8 al 12 settembre presso il centro di documentazione del Parco, nella collina dei Camaldoli, a Napoli.

MODALITÀ DI ISCRIZIONE

L'iscrizione è a pagamento. La quota di iscrizione è pari a 375 €. Per i partecipanti *junior* (studenti e neo-laureati) la quota di iscrizione è pari a 180 €.

La quota d'iscrizione dà diritto di fruire delle attività didattiche, dei materiali didattici, dei pranzi di mercoledì, giovedì, venerdì e sabato, della visita al parco e delle altre eventuali attività organizzate.

Per iscriversi occorre compilare il modulo di iscrizione disponibile all'indirizzo

<http://eddyburg.it/index.php/article/archive/380/>

e inviarlo via mail o fax al seguente indirizzo:

e-mail: c.gioia@parcodellecollinedinapoli.it

fax: 081/7966009

SOGGIORNO



È possibile pernottare presso l'Eremo di San Salvatore, via dell'Eremo 87, a poca distanza dalla sede della scuola, prenotandosi per tempo.

La struttura offre un trattamento di mezza pensione ad un prezzo convenzionato con la scuola di 50 €/giorno per la stanza singola, 43 €/giorno per la doppia, 38 €/giorno per la tripla e 35 €/giorno per la quadrupla.

La prenotazione va fatta congiuntamente all'iscrizione alla scuola, compilando gli appositi spazi del modulo di iscrizione.

INFORMAZIONI

Per informazioni sulle modalità di iscrizione e sulla sede rivolgersi a:

Cristina Gioia, e-mail: c.gioia@parcodellecollinedinapoli.it, tel. 081.7966966

Per informazioni sui contenuti della scuola, rivolgersi a:

Mauro Baioni, e-mail: maurobaioni@alice.it tel. 335.5865736.